

महाराष्ट्र शासन

तारखाळ

क्रमांक:-एमएमसी-५००७/२६७/प्र.क्र.७१/२००७/नवि-३२

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.

दिनांक:- १० मे, २०११

प्रति,

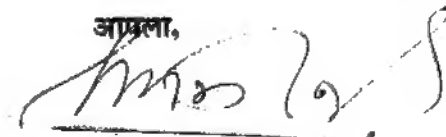
- (१) सर्व महानगरपालिकांचे महापौर,
- (२) प्रधान सचिव, राज्य निवडणूक आयोग, नवीन प्रशासन भवन, मुंबई
- (३) सर्व महानगरपालिका आयुक्त,
- (४) आयुक्त तथा संचालक नगर परिषद प्रशासन संचालनालय, बरळी, मुंबई,
- (५) सर्व विभागीय आयुक्त तथा प्रादेशिक संचालक नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय
- (६) सर्व जिल्हाधिकारी,
- (७) सर्व नगर परिषदा / नगर पंचायती यांचे मुख्याधिकारी,
- (८) प्रबंधक, मुंबई उच्च न्यायालयाची सर्व खंडपीठे, (यादीप्रमाणे),
- (९) प्रबंधक, सर्व जिल्हा न्यायालये व राज्यातील इतर न्यायालये (यादीप्रमाणे)
- (१०) महासंचालक, माहिती व जनसंपर्क संचालनालय, मंत्रालय, मुंबई,
- (११) संचालक, अखिल भारतीय स्थानिक स्वराज्य संस्था, एम.एन.रॉय कॅम्पस, टी.पी.एस.रोड, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१.

विषय:- सन २०११ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक -९

महोदय,

इमारतीचा दर्शनी व बाह्य भाग सुस्थितीत ठेवण्याकरीता प्रत्येक मालक व भोगवटादार यांची जबाबदारी निश्चित करण्याबाबत तसेच महानगरपालिका व नगरपरिषदांना सार्वजनिक हिताच्या बाबींवर निर्देश देण्याबाबत महानगरपालिका व नगरपरिषद अधिनियमामध्ये तरतुदी करणारा सन २०११ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ९, दिनांक ३ एप्रिल, २०११ रोजी शासन राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात आला आहे. प्रस्तुत अधिनियमाची प्रत आपल्या माहितीसाठी व आवश्यक कार्यवाहीसाठी सोबत पाठविण्यात येत आहे.

आपला,



(आ.श्रा.जिवने)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत सादर अग्रेषित (अधिनियमाच्या इंग्रजी व मराठी प्रतीसह)

- (१) मा.मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव,
- (२) मा.राज्यमंत्री (नगर विकास) यांचे खाजगी सचिव,
- (३) प्रधान सचिव (नवि-१) (नगर विकास विभाग), मंत्रालय, मुंबई यांचे स्वीय सहाय्यक,
- (४) प्रधान सचिव (नवि-२) (नगर विकास विभाग), मंत्रालय, मुंबई यांचे स्वीय सहाय्यक,
- (५) नगर विकास विभागातील सहसचिव/ उपसचिव/ अवर सचिव/ कक्ष अधिकारी,
- (६) वेब कोऑर्डिनेटर (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२,
- (७) निवडनस्ती (नवि-३२).

20110610104411001

RNI No. MAHBIL/2009/35530



महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग चार

वर्ष ३, अंक ३(४) |

रविवार, एप्रिल ३, २०११/चैत्र १३, शके १९३३

| पृष्ठे १४, किंमत रुपये २०.००

असाधारण क्रमांक २४

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र विधानमंडळाचे अधिनियम व राज्यपालांनी प्रख्यापित केलेले अध्यादेश व केलेले विनियम.

अनुक्रमणिका

सन २०११ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ९.— मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९, नागपूर शहर महानगरपालिका अधिनियम, १९४८ आणि महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ यांमध्ये आणखी सुधारणा करण्याकरिता अधिनियम.	पृष्ठे १-१४
दिनांक १ एप्रिल २०११ रोजी मा. राज्यपालांनी संमती दिलेला महाराष्ट्र विधानमंडळाचा पुढील अधिनियम माहितीसाठी, याद्वारे, प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.	

ह. बा. पटेल,
सचिव,
महाराष्ट्र शासन,
विधी व न्याय विभाग.

सन २०११ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ९.

(मा. राज्यपालांची संमती मिळाल्यानंतर महाराष्ट्र शासन राजपत्रात दिनांक ३ एप्रिल २०११ रोजी प्रथम प्रसिद्ध केलेला अधिनियम.)

मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९, नागपूर शहर महानगरपालिका अधिनियम, १९४८ आणि महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ यांमध्ये आणखी सुधारणा करण्याकरिता अधिनियम.

१८८८ चा मुंबई ३. ज्याअर्थी, यात यापुढे दिलेल्या प्रयोजनांसाठी, मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९, नागपूर शहर महानगरपालिका अधिनियम, १९४८ आणि महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ यांमध्ये आणखी सुधारणा करणे इष्ट आहे ; त्याअर्थी, भारतीय गणराज्याच्या एकसष्टाव्या वर्षी, याद्वारे, पुढील अधिनियम करण्यात येत आहे :—
१९४९ चा मुंबई ५९.
१९५० चा मध्य प्रांत व वऱ्हाड २.
१९६५ चा महा. ४०.

भाग चार २४-१

प्रकरण एक

प्रारंभिक.

संक्षिप्त नाव व प्रारंभ. १. (१) या अधिनियमास, महाराष्ट्र महानगरपालिका आणि नगरपरिषदा (सुधारणा) अधिनियम, २०१०, असे म्हणावे.

(२) तो, राज्य शासन, राजपत्रातील अधिसूचनेद्वारे, नेमून देईल अशा दिनांकास अंमलात येईल आणि या अधिनियमाच्या वेगवेगळ्या तरतुदींसाठी आणि वेगवेगळ्या क्षेत्रांसाठी वेगवेगळे दिनांक नेमून देता येतील.

प्रकरण दोन

मुंबई महानगरपालिका अधिनियमाची सुधारणा.

सन १८८८ चा मुंबई अधिनियम क्रमांक ३ यामध्ये ३५४अब आणि ३५४अक ही कलमे समाविष्ट करणे. २. मुंबई महानगरपालिका अधिनियमाच्या (यात यापुढे, या प्रकरणात, ज्याचा निर्देश "मुंबई महानगरपालिका अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) कलम ३५४अअ नंतर, पुढील कलमे समाविष्ट करण्यात येतील :—

इमारतीचा दर्शनी भाग सुस्थितीत ठेवणे व तसा राखणे ही मालक किंवा भोगवटादार यांची जबाबदारी असणे.

“ ३५४अब. (१) इमारतीचा दर्शनी भाग सुस्थितीत ठेवण्यात व तसा राखण्यात आला आहे आणि तो नादुरुस्त स्थितीत नाही, अथवा ज्यामुळे इमारतीचे वा तिच्या भागाचे दर्शनी स्वरूप खराब होते अशा प्रकारचे तडे, डाग, गचाळपणे बंदिस्त केलेल्या जागा, लटकत्या तारा वा केबल किंवा अपायकारक वस्तू ठेवणे यांमुळे तो खराब झालेला नाही, याची खातरजमा करणे ही प्रत्येक इमारत मालकाची किंवा भोगवटादाराची जबाबदारी असेल :

परंतु, या कलमातील कोणतीही गोष्ट, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ याच्या कलम ४ च्या पोट-कलम (१) अन्वये झोपडपट्टी क्षेत्र म्हणून घोषित करण्यात आलेल्या क्षेत्रांना तसेच ज्या इमारतींच्या बाबत सक्षम प्राधिकरणाने पुनर्विकास आराखडा मंजूर केला आहे किंवा तो सक्षम प्राधिकरणाच्या विचाराधीन आहे, अशा इमारतींना लागू असणार नाही.

(२) आयुक्ताने अशा इमारतीची किंवा तिच्या भागाची तपासणी केल्यावर अशा कोणत्याही इमारतीचा किंवा तिच्या भागाचा दर्शनी हिस्सा सुस्थितीत ठेवण्यात व तसा राखण्यात आलेला नाही आणि पोट-कलम (१) मध्ये नमूद केलेल्या कोणत्याही कारणांमुळे तो खराब झालेला आहे असे आयुक्तांचे मत बनले तर, लेखी नोटिशीद्वारे त्या इमारतीच्या मालकाला किंवा भोगवटादाराला, त्या इमारतीचा दर्शनी भाग सुस्थितीत ठेवण्यासाठी व तसा राखण्यासाठी त्या नोटिशीमध्ये विनिर्दिष्ट करण्यात येईल असे आवश्यक काम पार पाडण्यास फर्मावता येईल ; आणि तो मालक किंवा, यथास्थिति, भोगवटादार त्या नोटिशीचे पालन करील.

१८८८ चा मुंबई ३.

१९७१ चा महा. २८.

(३) इमारतीचा मालक किंवा भोगवटादार, पोट-कलम (२) अन्वये आयुक्ताने दिलेल्या नोटिशी मध्ये नमूद केलेले काम, नोटीस मिळाल्याच्या दिनांकापासून तीस दिवसांच्या आत, किंवा पार पाडायच्या कामाचे स्वरूप व व्याप्ती विचारात घेऊन आयुक्त विनिर्दिष्ट करील अशा वाढीव कालावधीच्या आत, पार पाडील.

(४) मालकाने किंवा, यथास्थिति, भोगवटादाराने पोट-कलम (२) खालील नोटिशीचे पालन करण्यात कसूर केली तर, आयुक्त नोटिशीमध्ये नमूद केलेले काम पार पाडण्याची व्यवस्था करील आणि मालक किंवा, यथास्थिति, भोगवटादार, आयुक्ताने त्याबाबतीत केलेला खर्च, मागणी नोटीस मिळाल्याच्या दिनांकापासून तीस दिवसांच्या आत देण्यास जबाबदार असेल आणि अशा मालकाने किंवा भोगवटादाराने खर्च देण्यात कसूर केली तर अशा खर्चाची संपूर्ण रक्कम वसूल होईपर्यंत आयुक्ताने खर्च केलेल्या रकमेवर प्रत्येक महिन्याकरिता किंवा त्याच्या भागाकरिता दोन टक्के या दराने व्याज आकारण्यात येईल.

(५) या कलमामध्ये अन्यथा तरतूद केली असेल त्याव्यतिरिक्त अशा खर्चाची रक्कम, कोणतेही व्याज असल्यास त्यासह, मालमत्ता कर म्हणून देय असल्याप्रमाणे वसूल करण्यात येईल.

(६) पोट-कलम (४) अन्वये खर्चाच्या ज्या रकमेची मागणी करण्यात आली असेल त्या रकमेविषयी कोणताही विवाद असेल तर, मुख्य न्यायाधीश, लघुवाद न्यायालय यांच्याकडे अपील करता येईल, परंतु,—

(एक) अशा मागणीची नोटीस मिळाल्याच्या दिनांकापासून एकवीस दिवसांच्या आत ते अपील दाखल करण्यात आले नसेल तर ;

(दोन) मागणी करण्यात आलेली रक्कम महानगरपालिकेकडे जमा करून अशाप्रकारे रक्कम जमा करण्यात आल्याबाबतच्या पावतीची सत्य प्रत अपिलासोबत जोडण्यात आली नसेल तर, मुख्य न्यायाधीश असे कोणतेही अपील विचारार्थ स्वीकारणार नाही.

(७) जर अपिलावर अपीलकर्त्यांच्या बाजूने निर्णय देण्यात आला असेल आणि महानगरपालिकेकडे जमा करण्यात आलेली खर्चाची रक्कम ही, अपीलकर्त्याने द्यावयाच्या रकमेपेक्षा अधिक असेल तर, आयुक्त, ती जादा रक्कम अपीलकर्त्याने अशाप्रकारे जमा केल्याच्या दिनांकापासून दर साल ६.२५ टक्के व्याजासह अशा इमारतीच्याबाबतीत मालकाने त्यानंतर द्यावयाचा मालमत्ता कर म्हणून समायोजित करील.

३५४अक. (१) आयुक्ताने, राज्य शासनाची मान्यता मिळविल्यानंतर, राजपत्रातील शहरी अधिसूचनेद्वारे आणि दोनपेक्षा कमी नसतील इतक्या स्थानिक वृत्तपत्रांमधील जाहिरातीद्वारे, अशी घोषणा सादर करावी की, एखाद्या विशिष्ट शहरी भागाचे वास्तुशास्त्रीय स्वरूप जपण्याबरोबरच तेथे सौंदर्याचा सुरेख मिलाफ साधण्यासाठी तसेच त्याच्या स्वरूपात सौंदर्यात्मक सुधारणा करून ते अधिक सुशोभित करण्यासाठी, अशा घोषणेच्या प्रसिद्धीच्या दिनांकास अस्तित्वात असलेल्या किंवा त्यानंतर बांधून पूर्ण करण्याचे प्रस्तावित केलेल्या आणि अशा घोषणेमध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या महानगरपालिका क्षेत्रामधील कोणत्याही वसतिक्षेत्रातील अथवा त्याच्या भागातील कोणत्याही सडकेवर स्थित असलेल्या कोणत्याही इमारतीचे वा इमारतीचे दर्शनी स्वरूप, त्यावर कोणत्याही जोडण्या असल्यास आणि त्यांच्या सीमेच्या भिंती, कोणत्याही असल्यास, त्यासह, अशा घोषणेमध्ये नमूद करण्यात येईल अशा रीतीने आणि अशा कालावधीत ठेवण्यात व राखण्यात येईल.

शहरी सौंदर्याचा सुरेख मिलाफ साधण्याबाबत घोषणा करण्याचा आयुक्तांचा अधिकार.

(२) पोट-कलम (१) खालील घोषणेची अधिसूचना प्रसिद्ध करण्यापूर्वी, आयुक्त, अशी घोषणा करण्याचा त्याचा उद्देश स्पष्ट करणारी आणि उक्त प्रस्तावावर कोणताही आक्षेप घेणाऱ्या अथवा त्यावर कोणतीही सूचना करण्यास इच्छुक असलेल्या सर्व व्यक्तींनी त्याबाबतची करणे देऊन, अशी सूचना राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या आत, आयुक्ताकडे लेखी सादर करण्यासाठी त्यांच्याकडून आक्षेप व सूचना मागवणारी नोटीस, राजपत्रात जाहिरातीद्वारे आणि दोनपेक्षा कमी नसतील इतक्या स्थानिक वृत्तपत्रांमध्ये जाहिरातीद्वारे, देण्याची व्यवस्था करील. एक महिन्याचा उक्त कालावधी समाप्त झाल्यानंतर, आयुक्त, एक महिन्याच्या आत, त्या आक्षेपांवर व सूचनांवर विचार करील.

(३) मालक, पोट-कलम (१) अन्वये करण्यात आलेल्या घोषणेनुसार आवश्यकतांचे, त्या संदर्भात विनिर्दिष्ट केलेल्या वेळेत, पालन करण्यास कसूर करीत असेल तर, आयुक्तास, घोषणेनुसार पूर्ण करावयाचे काम पार पाडण्यासाठी उपाययोजना करता येतील अथवा तशी व्यवस्था करता येईल ; आणि याबाबतीत महानगरपालिकेने केलेला खर्च, जणू काही उक्त मालकाकडून येणे असलेली त्या इमारतीच्या मालमत्ता कराची वकबाबरी असल्याप्रमाणे वसूल करण्यात येईल आणि अशा खर्चाची उक्त मालकाकडे मागणी केल्यावर तो अशा मालकावर देय असेल.

(४) पोट-कलम (३) अन्वये ज्या खर्चाच्या रकमेची मागणी करण्यात आली असेल त्या रकमेबाबत कोणताही विवाद असेल तर, मालकाला, मुख्य न्यायाधीश, लघुवाद न्यायालय यांच्याकडे अपील दाखल करता येईल, परंतु,—

(एक) अशा मागणीची नोटीस मिळाल्याच्या दिनांकापासून एकवीस दिवसांच्या आत ते अपील दाखल करण्यात आले नसेल तर ;

(दोन) ज्या रकमेची मागणी करण्यात आली असेल ती रक्कम महानगरपालिकेकडे जमा करण्यात आली असेल आणि अज्ञात प्रकारे रक्कम जमा करण्यात आल्याचे दर्शविणाऱ्या पावतीची सत्य प्रत अपिलासोबत जोडण्यात आली नसेल तर,

मुख्य न्यायाधीश असे कोणतेही अपील विचारार्थ स्वीकारणार नाही.

(५) जर अपिलावर अपीलकर्त्याच्या बाजूने निर्णय देण्यात आला असेल आणि महानगरपालिकेकडे जमा करण्यात आलेली खर्चाची रक्कम ही, अपीलकर्त्याने द्यावयाच्या रकमेपेक्षा अधिक असेल तर, आयुक्त, ती जादा रक्कम अपीलकर्त्याने अशाप्रकारे जमा केल्याच्या दिनांकापासून दर साल ६.२५ टक्के व्याजासह अशा इमारतीच्याबाबतीत मालकाने त्यानंतर द्यावयाचा मालमत्ता कर म्हणून समायोजित करील.”

सन १८८८
चा मुंबई
अधिनियम
क्रमांक ३
याच्या कलम
५२०क ऐवजी
नवीन कलम
दाखल करणे.

३. मुंबई महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ५२०क ऐवजी पुढील कलम दाखल करण्यात येईल :—

“५२०क. या अधिनियमामध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरी, राज्य शासनास, महानगरपालिकेची कर्तव्ये आणि कार्ये याबाबत महानगरपालिकेने अनुसरावयाच्या धोरणात्मक बाबीसंबंधात महानगरपालिकेला सर्वसाधारण अनुदेश देता येतील, आणि विशेषतः त्यास व्यापक लोकहितासाठी, किंवा केंद्र सरकारची वा राज्य शासनाची धोरणे आणि राष्ट्रीय वा राज्यस्तरीय कार्यक्रम, प्रकल्प आणि योजना यांची अंमलबजावणी करण्यासाठी, निदेश देता येतील. असे अनुदेश किंवा निदेश दिल्यावर, असे अनुदेश किंवा निदेश अंमलात आणणे हे, महानगरपालिकेचे कर्तव्य असेल :

राज्य शासनाचा अनुदेश किंवा निदेश देण्याचा अधिकार.

परंतु, राज्य शासन या कलमाखालील कोणतेही अनुदेश किंवा निदेश देण्यापूर्वी, महानगरपालिकेला असे अनुदेश किंवा निदेश का देण्यात येऊ नयेत याबाबत पंधरा दिवसांच्या आत अभिवेदन सादर करण्याची संधी देईल. महानगरपालिकेने पंधरा दिवसांच्या आत अभिवेदन सादर करण्यास कसूर केली किंवा, अभिवेदन सादर केल्यास, असे अभिवेदन विचारात घेतल्यावर, तसे अनुदेश किंवा निदेश देणे आवश्यक आहे, असे राज्य शासनाचे मत झाले असेल तर, राज्य शासन तसे निदेश देईल.”

प्रकरण तीन

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ चाची सुधारणा.

१९४९ चा मुंबई ५९. ४. मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ (यात यापुढे, या प्रकरणात ज्याचा निर्देश “प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम” असा करण्यात आला आहे) याच्या कलम १८५ नंतर, पुढील कलमे समाविष्ट करण्यात येतील :—

सन १९४९ चा मुंबई अधिनियम क्रमांक ५९ यामध्ये १८५अ व १८५ब ही कलमे समाविष्ट करणे.

“१८५अ. (१) इमारतीचा दर्शनी भाग सुस्थितीत ठेवण्यात व तसा राखण्यात आला आहे आणि तो नादुरुस्त स्थितीत नाही, अथवा ज्यामुळे इमारतीचे वा तिच्या भागाचे दर्शनी स्वरूप खराब होते अशा प्रकारचे तडे, डाग, गद्याळपणाने बंदिस्त केलेल्या जागा, लटकत्या तारा वा केबल किंवा अपायकारक वस्तू ठेवणे यांमुळे तो खराब झालेला नाही, याची खातरजमा करणे ही प्रत्येक इमारत मालकाची किंवा भोगवटादाराची जबाबदारी असेल :

इमारतीचा दर्शनी भाग सुस्थितीत ठेवणे व तसा राखणे ही मालक किंवा भोगवटादार यांची जबाबदारी असणे.

१९७९ चा महा. २८. परंतु, या कलमातील कोणतीही गोष्ट, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७९ याच्या कलम ४ च्या पोट-कलम (१) अन्वये झोपडपट्टी क्षेत्र म्हणून घोषित करण्यात आलेल्या क्षेत्रांना तसेच ज्या इमारतीच्याबाबत सक्षम प्राधिकरणाने पुनर्विकास आराखडा मंजूर केला आहे किंवा तो सक्षम प्राधिकरणाच्या विचाराधीन आहे, अशा इमारतींना लागू असणार नाही.

(२) आयुक्ताने अशा इमारतीची किंवा तिच्या भागाची तपासणी केल्यावर अशा कोणत्याही इमारतीचा किंवा तिच्या भागाचा दर्शनी हिस्सा सुस्थितीत ठेवण्यात व तसा राखण्यात आलेला नाही आणि पोट-कलम (१) मध्ये नमूद केलेल्या कोणत्याही कारणांमुळे तो खराब झालेला आहे असे आयुक्ताचे मत बनले तर, लेखी नोटिफीकेशनद्वारे त्या इमारतीच्या मालकाला किंवा भोगवटादाराला, त्या

इमारतीचा दर्शनी भाग सुस्थितीत ठेवण्यासाठी व तसा राखण्यासाठी त्या नोटिशीमध्ये विनिर्दिष्ट करण्यात येईल असे आवश्यक काम पार पाडण्यास फर्मावता येईल ; आणि तो मालक किंवा यथास्थिति, भोगवटादार त्या नोटिशीचे पालन करील.

(३) इमारतीचा मालक किंवा भोगवटादार, पोट-कलम (२) अन्वये आयुक्ताने दिलेल्या नोटिशीमध्ये नमूद केलेले काम, नोटीस मिळाल्याच्या दिनांकापासून तीस दिवसांच्या आत, किंवा पार पाडायच्या कामाचे स्वरूप व व्याप्ती विचारात घेऊन आयुक्त विनिर्दिष्ट करील अशा वाढीव कालावधीच्या आत, पार पाडेल.

(४) मालकाने किंवा, यथास्थिति, भोगवटादाराने पोट-कलम (२) खालील नोटिशीचे पालन करण्यात कसूर केली तर, आयुक्त नोटिशीमध्ये नमूद केलेले काम पार पाडण्याची व्यवस्था करील आणि मालक किंवा, यथास्थिति, भोगवटादार, आयुक्ताने त्याबाबतीत केलेला खर्च, मागणी नोटीस मिळाल्याच्या दिनांकापासून तीस दिवसांच्या आत देण्यास जबाबदार असेल आणि अशा मालकाने किंवा भोगवटादाराने खर्च देण्यात कसूर केली तर अशा खर्चाची संपूर्ण रक्कम वसूल होईपर्यंत आयुक्ताने खर्च केलेल्या रकमेवर प्रत्येक महिन्याकरिता किंवा त्याच्या भागाकरिता दोन टक्के या दराने व्याज आकारण्यात येईल.

(५) या कलमामध्ये अन्यथा तरतूद केली असेल त्याव्यतिरिक्त, अशा खर्चाची रक्कम, कोणतेही व्याज असल्यास त्यासह, मालमत्ता कर म्हणून देय असल्याप्रमाणे वसूल करण्यात येईल.

(६) पोट-कलम (४) अन्वये खर्चाच्या ज्या रकमेची मागणी करण्यात आली असेल त्या रकमेविषयी कोणताही विवाद असेल तर, कलम ४०६ खालील ज्या न्यायाधीशाकडे अपील दाखल करण्यात येते त्याच्याकडे अपील करता येईल, परंतु,—

(एक) अशा मागणीची नोटीस मिळाल्याच्या दिनांकापासून एकवीस दिवसांच्या आत ते अपील दाखल करण्यात आले नसेल तर ;

(दोन) मागणी करण्यात आलेली रक्कम महानगरपालिकेकडे जमा करून अशा प्रकारे रक्कम जमा करण्यात आल्याबाबतच्या पावतीची सत्यप्रत अपीलासोबत जोडण्यात आली नसेल तर, असा न्यायाधीश असे कोणतेही अपील विचारार्थ स्वीकारणार नाही.

(७) जर अपीलावर अपीलकर्त्याच्या बाजूने निर्णय देण्यात आला असेल आणि महानगरपालिकेकडे जमा करण्यात आलेली खर्चाची रक्कम ही, अपीलकर्त्याने द्यावयाच्या रकमेपेक्षा अधिक असेल तर, आयुक्त, ती जादा रक्कम अपीलकर्त्याने ती अशा प्रकारे जमा केल्याच्या दिनांकापासून दर साल ६.२५ टक्के व्याजासह अशा इमारतीच्या बाबतीत मालकाने त्यानंतर द्यावयाचा मालमत्ता कर म्हणून समायोजित करील.

शहरी
सौंदर्याचा
सुरेख मिलाफ
साधण्याबाबत
घोषणा
करण्याचा
आयुक्ताचा
अधिकार.

१८५ब. (१) आयुक्तास, राज्य शासनाची मान्यता मिळविल्यानंतर, राजपत्रातील अधिसूचनेद्वारे आणि दोनपेक्षा कमी नसतील इतक्या स्थानिक वृत्तपत्रांमधील जाहिरातीद्वारे, अशी घोषणा करता येईल की, एखाद्या विशिष्ट शहरी भागाचे वास्तुशास्त्रीय स्वरूप जपण्याबरोबरच तेथे सौंदर्याचा सुरेख मिलाफ साधण्यासाठी तसेच त्याच्या स्वरूपात सौंदर्यात्मक सुधारणा करून ते अधिक सुशोभित करण्यासाठी, अशा घोषणेच्या प्रसिद्धीच्या दिनांकास अस्तित्वात असलेल्या किंवा त्यानंतर बांधून पूर्ण करण्याचे प्रस्तावित केलेल्या आणि अशा घोषणेमध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या महानगरपालिका क्षेत्रामधील कोणत्याही

भाग चार २४-३

सन १९४९
चा मुंबई
अधिनियम
क्रमांक ५९
यामध्ये कलम
४५०अ
समाविष्ट
करणे.

५. प्रस्तावित महानगरपालिका अधिनियम, १९४८ च्या कलम ४५० नंतर, पुढील कलम समाविष्ट करण्यात येईल :-

राज्य
शासनाचा
अनुदेश किंवा
निदेश देण्याचा
अधिकार.

" ४५०अ. या अधिनियमामध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरी, राज्य शासनास, महानगरपालिकेची कर्तव्ये आणि कार्ये याबाबत महानगरपालिकेने अनुसरावयाच्या धोरणात्मक बाबींसंबंधी महानगरपालिकेला सर्वसाधारण अनुदेश देता येतील, आणि विशेषतः त्यास व्यापक लोकहितासाठी, किंवा केवळ सरकारची वा राज्य शासनाची धोरणे आणि राष्ट्रीय वा राज्यस्तरीय कार्यक्रमां, प्रकल्प आणि योजना यांची अंमलबजावणी करण्यासाठी, निदेश देता येतील. असे अनुदेश किंवा निदेश दिल्यावर, असे अनुदेश किंवा निदेश अंमलात आणणे हे, महानगरपालिकेचे कर्तव्य असेल :

परंतु, राज्य शासन या कलमाखाली कोणतेही अनुदेश किंवा निदेश देण्यापूर्वी, महानगरपालिकेला असे अनुदेश किंवा निदेश का देण्यात येऊ नयेत याबाबत पंधरा दिवसांच्या अंतर्गत अभिवेदन सादर करण्याची संधी देईल. महानगरपालिकेने पंधरा दिवसांच्या आत अभिवेदन सादर करण्यास कसूर केली किंवा, अभिवेदन सादर केल्यास, असे अभिवेदन विचारात घेतल्यावर, तसे अनुदेश किंवा निदेश देणे आवश्यक आहे, असे राज्य शासनाचे मत झाले असेल तर, राज्य शासन तसे निदेश देईल."

प्रकरण चार

नागपूर शहर महानगरपालिका अधिनियम, १९४८ चाची सुधारणा.

सन १९५० चा
मध्य प्रांत व
बऱ्हाड
अधिनियम
क्रमांक २
यामध्ये २८५अ
व २८५ब ही
कलमे समाविष्ट
करणे.

६. नागपूर शहर महानगरपालिका अधिनियम, १९४८ (यात यापुढे, या प्रकरणात, ज्याचा निर्देश "नागपूर महानगरपालिका अधिनियम" असा करण्यात आला आहे), याच्या कलम २८५ नंतर, पुढील कलमे समाविष्ट करण्यात येतील :-

१९५०
चा मध्य
प्रांत व
बऱ्हाड
२.

इमारतीचा
दर्शनी भाग
सुस्थितीत
ठेवणे व तसा
राखणे ही
मालक किंवा
भोगवट्यादार
यांची
जबाबदारी
असणे.

" २८५अ. (१) इमारतीचा दर्शनी भाग सुस्थितीत ठेवण्यात व तसा राखण्यात आला आहे आणि तो नादुरुस्त स्थितीत नाही, अथवा ज्यामुळे इमारतीचे वा तिच्या भागाचे दर्शनी स्वरूप खराब होते अशा प्रकारचे तडे, डाग, गचाळपणाने बंदिस्त केलेल्या जागा, लटकत्या तारा वा केबल किंवा अपायकारक वस्तू ठेवणे यामुळे तो खराब झालेला नाही, याची खातरजमा करणे ही प्रत्येक इमारत मालकाची किंवा भोगवट्यादाराची जबाबदारी असेल :

परंतु, या कलमातील कोणतेही गोष्ट, महानगरपालिकेच्या (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९५९ च्या कलम ४ च्या पोट-कलम (१) अन्वये कोणत्याही क्षेत्र म्हणून घोषित करण्यात आलेल्या क्षेत्रात तसेच ज्या इमारतीबाबत सक्षम प्राधिकरणाने पुनर्विकास असण्याचा मंजूर केला आहे किंवा तो सक्षम प्राधिकरणाच्या विचाराधीन आहे, अशा इमारतींना लागू असणार नाही.

१९७९
चा
महा.
२८.

(२) आयुक्ताने अशा इमारतीची किंवा तिच्या भोग्याची तपासणी केल्यावर अशा कोणत्याही इमारतीची किंवा तिच्या भोग्याची दरांनी हिस्सा सुस्थितीत ठेवण्यात व तसा राखण्यात आलेला नाही आणि पोट-कलम (१) मध्ये नमूद केलेल्या कोणत्याही कारणांमुळे तो खराब झालेला आहे असे आयुक्ताचे मत बनले तर, लेखी नोटिशीद्वारे त्या इमारतीच्या मालकाला किंवा भोगवटादाराला, त्या इमारतीचा दरांनी भाग सुस्थितीत ठेवण्यासाठी व तसा राखण्यासाठी त्या नोटिशीमध्ये विनिर्दिष्ट करण्यात येईल असे आवश्यक काम पार पाडण्यास फर्मावता येईल; आणि तो मालक किंवा, यथास्थिति, भोगवटादार त्या नोटिशीचे पालन करील.

(३) इमारतीचा मालक किंवा भोगवटादार, पोट-कलम (२) अन्वये आयुक्ताने दिलेल्या नोटिशीमध्ये नमूद केलेले काम, नोटीस मिळाल्याच्या दिनांकापासून तीस दिवसांच्या आत, किंवा पार पाडण्याच्या कामाचे स्वरूप व व्याप्ती विचारात घेऊन आयुक्ताने विनिर्दिष्ट करील अशा बाबींचे कामावधीच्या आत, पार पाडतील.

(४) मालकाने किंवा, यथास्थिति, भोगवटादाराने पोट-कलम (२) खालील नोटिशीचे पालन करण्यात कसूर केली तर आयुक्त नोटिशीमध्ये नमूद केलेले काम पार पाडण्याची व्यवस्था करील आणि मालक किंवा, यथास्थिति, भोगवटादार, आयुक्ताने त्याबाबतीत केलेला खर्च, मागणी नोटीस मिळाल्याच्या दिनांकापासून तीस दिवसांच्या आत देण्यास जबाबदार असेल आणि अशा मालकाने किंवा भोगवटादाराने खर्च देण्यात कसूर केली तर, अशा खर्चाची संपूर्ण रक्कम वसूल होईपर्यंत आयुक्ताने खर्च केलेल्या रकमेवर प्रत्येक महिन्याकरिता किंवा त्याच्या भागाकरिता दोन टक्के वा दराने व्याज आकारण्यात येईल.

(५) या कलमामध्ये अन्यथा तरतूद केली असेल त्याव्यतिरिक्त, अशा खर्चाची रक्कम, कोणतेही व्याज असल्यास त्यासह, मालमत्ता कर म्हणून देम असल्याप्रमाणे वसूल करण्यात येईल.

(६) पोट-कलम (४) अन्वये खर्चाच्या ज्या रकमेची मागणी करण्यात आली असेल त्या रकमेविषयी कोणताही विवाद असेल तर, निलडा न्यायालय यांच्याकडे अपील करता येईल, परंतु—

(एक) अशा मागणीची नोटीस मिळाल्याच्या दिनांकापासून एकवीस दिवसांच्या आत ते अपील दाखल करण्यात आले नसेल तर;

(दोन) मागणी करण्यात आलेली रक्कम महानगरपालिकेकडे जमा करून अशा प्रकारे रक्कम जमा करण्यात आल्याबाबतच्या पावतीची सत्य प्रत अपीलसोबत जोडण्यात आली नसेल तर,

असे न्यायालय असे कोणतेही अलीकडचे विचारार्थ स्वीकारणार नाही.

(७) जर अपीलावर अपीलकर्त्याच्या बाजूने निर्णय देण्यात आला असेल आणि महानगरपालिकेकडे जमा करण्यात आलेली खर्चाची रक्कम ही, अपीलकर्त्याने दाखल्या रकमेपेक्षा अधिक असेल तर, आयुक्त, ती बाह्य रक्कम अटीतष्टाने ही अशा प्रकारे जमा करण्याच्या दिनांकापासून दर साल ६-४-५ टक्के दराने अशा इमारतीच्या मालकाने त्यानंतर दाखवण्यात आलेल्या कर म्हणून समाविष्टा करील.

शहरी
सौंदर्याचा
सुरेख मिलाफ
साधण्याबाबत
घोषणा
करण्याचा
आयुक्ताचा
अधिकार.

२८५क. (१) आयुक्तसह, राज्य शासनाची मान्यता मिळविण्यानंतर, राजपत्रातील अधिसूचनेद्वारे आणि दोनपेक्षा कमी नसतील इतक्या स्थानिक वृत्तपत्रांमध्ये जाहिरातीद्वारे, अशी घोषणा करता येईल की, एखाद्या विशिष्ट शहरी भागाचे वास्तुशास्त्रीय स्वरूप जपण्याकरीता तेथे सौंदर्याचा सुरेख मिलाफ साधण्यासाठी तसेच त्याच्या स्वरूपात सौंदर्यात्मक सुधारणा करून ते अधिक सुरोभित करण्यासाठी, अशा घोषणेच्या प्रसिद्धीच्या दिनांकास अस्तित्वात असलेल्या किंवा त्यानंतर बांधून पूर्ण करण्याचे प्रस्तावित केलेल्या आणि अशा घोषणेमध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या महानगरपालिका क्षेत्रामधील कोणत्याही वसतिक्षेत्रातील अथवा त्याच्या भागातील कोणत्याही सडकेवर स्थित असलेल्या कोणत्याही इमारतीचे वा इमारतीचे दर्शनी स्वरूप, त्यावर कोणत्याही जोडण्या असल्यास आणि त्यांच्या सीमेच्या मिति, कोणत्याही असल्यास, त्यासह, अशा घोषणेमध्ये नमूद करण्यात येईल अशा रीतीने आणि अशा कालावधीत ठेवण्यात व राखण्यात येईल.

(२) पोट-कलम (१) खालील घोषणेची अधिसूचना प्रसिद्ध करण्यापूर्वी, आयुक्त, अशी घोषणा करण्याचा त्याचा उद्देश स्पष्ट करणारी आणि उक्त प्रस्तावावर कोणताही आक्षेप घेणाऱ्या अथवा त्यावर कोणतीही सूचना करण्यास इच्छुक असलेल्या सर्व व्यक्तींनी त्याबाबतची कारणे देऊन, अशी सूचना राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या आत, आयुक्ताकडे लेखी सादर करण्यासाठी त्यांच्याकडून आक्षेप व सूचना मागवणारी नोटीस, राजपत्रात जाहिरातीद्वारे आणि दोनपेक्षा कमी नसतील इतक्या स्थानिक वृत्तपत्रांमध्ये जाहिरातीद्वारे, देण्याची व्यवस्था करील. एक महिन्याचा उक्त कालावधी समाप्त झाल्यानंतर, आयुक्त, एक महिन्याच्या आत, त्या आक्षेपांवर व सूचनांवर विचार करील.

(३) मालक, पोट-कलम (१) अन्वये, करण्यात आलेल्या घोषणेनुसार आवश्यकतांचे, त्या संदर्भात विनिर्दिष्ट केलेल्या वेळेत, पालन करण्यास कसूर करित असेल तर, आयुक्तास, घोषणेनुसार पूर्ण करावयाचे काम पार पाडण्यासाठी त्याकडून काढता येईल अथवा तशी व्यवस्था करता येईल ; आणि याबाबतीत महानगरपालिकेने केलेल्या खर्च, जणू वकली उक्त मालकाकडून येणे असलेली त्या इमारतीच्या मालमत्ता कराची वकबाकी असल्याप्रमाणे वसूल करण्यात येईल आणि अशा खर्चाची उक्त मालकाकडे मागणी केल्यावर तो अशा मालकावर देय असेल.

(४) पोट-कलम (३) अन्वये ज्या खर्चाच्या रकमेची मागणी करण्यात आली असेल त्या रकमेबाबत कोणताही विवाद असेल तर, मालकाला, जिल्हा न्यायालयाकडे अपील दाखल करता येईल, परंतु, -

(एक) अशा मागणीची नोटीस मिळाल्याच्या दिनांकापासून एकवीस दिवसांच्या आत ते अपील दाखल करण्यात आले नसेल तर ;

(दोन) ज्या रकमेची मागणी करण्यात आली असेल ती रक्कम महानगरपालिकेकडे जमा करण्यात आली असेल आणि अशा प्रकारे रक्कम जमा करण्यात आल्याचे दर्शविणाऱ्या पावतीची सत्य प्रत अपीलासोबत जोडण्यात आली नसेल तर, असे न्यायालय असे कोणतेही अपील विचारार्थ स्वीकारणार नाही.

(५) जर अपीलावर अपीलकर्त्याच्या बाजूने निर्णय देण्यात आला असेल आणि महानगरपालिकेकडे जमा करण्यात आलेली खर्चाची रक्कम ही, अपीलकर्त्याने द्यावयाच्या रकमेपेक्षा अधिक असेल तर, आयुक्त, ती जादा रक्कम अपीलकर्त्याने अशाप्रकारे जमा केल्याच्या दिनांकापासून दर साल ६.२५ टक्के व्याजासह अशा इमारतीच्या मालकाकडे त्यानंतर द्यावयाचा मालमत्ता कर म्हणून समायोजित करील. ”

६. महाराष्ट्र नगरपालिका अधिनियम १९६४ च्या अन्तर्गत महाराष्ट्र नगरपालिका अधिनियम १९६४ च्या अन्तर्गत
येईतः—

सन १९५०
चा मध्यप्रान्त
व यन्हाड
अधिनियम
क्रमांक २
यामध्ये कलम
४०४अ
समाविष्ट
करणे.

“ ४०४अ. या अधिनियमामध्ये कोणीही ओळखून असले तरी, राज्य शासनाक, महानगरपालिकेची कार्ये आणि प्रत्येक बाबत महानगरपालिकेने अनुसरण्याच्या धोरणात्मक कार्येसंबंधात महानगरपालिकेला सर्वसाधारण अनुदेश देता येतील आणि विशेषतः त्याच धोरणाक लागेविल्यासाठी, किंवा पॅन्ड सरकारची वा राज्य शासनाची धोरणे आणि राष्ट्रीय वा राज्यस्तरीय कार्ये, प्रकरण आणि योजना यांची अंमलबजावणी करण्यासाठी, निदेश देता येतील असे अनुदेश किंवा निदेश दिल्यावर, असे अनुदेश किंवा निदेश अंमलात आणणे हे महानगरपालिकेचे कार्य असेल :

राज्य
शासनाचा
अनुदेश किंवा
निदेश देण्याचा
अधिकार.

परंतु, राज्य शासन वा शासनाखालील कोणतेही अनुदेश किंवा निदेश देण्यापूर्वी, महानगरपालिकेला असे अनुदेश किंवा निदेश का देण्यात येऊ नयेत याबाबत पंधरा दिवसांच्या आत अभिवेदन सादर करण्याची संधी देईल. महानगरपालिकेने पंधरा दिवसांच्या आत अभिवेदन सादर करण्यास कसूर केली किंवा, अभिवेदन सादर केल्यास, असे अभिवेदन विचारात घेतल्यावर, तसे अनुदेश किंवा निदेश देणे आवश्यक आहे, असे राज्य शासनाचे मत झाले असेल तर, राज्य शासन तसे निदेश देईल.”

प्रकरण पाच

महाराष्ट्र नगरपालिका, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ याची सुधारना.

१९६५
चा
महा.
४०.

८. महाराष्ट्र नगरपालिका, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ (यस यापुढे या प्रकरणात, ज्याचा निर्देश "नगरपालिका अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) याची कलम १९४ नंतर, पुढील कलमे समाविष्ट करण्यात येतील :—

सन १९६५
चा महाराष्ट्र
अधिनियम
क्रमांक ४०
यामध्ये १९४अ
व १९४ब ही
कलमे समाविष्ट
करणे.

“ १९४अ. (१) इमारतीचा दर्शनी भाग सुस्थितीत ठेवण्यात व तसे राखण्यात आला आहे आणि तो नापुरुस्त स्थितीत नाही, अथवा ज्यामुळे इमारतीचे वा तिच्या भागाचे दर्शनी स्वरूप खराब होते अशाप्रकारचे तडे, डाग, गथाळपणाने बंदिरात केलेल्या जागा, लटपट्या ताटा वा फेबल किंवा अश्याप्रकारक वस्तू ठेवणे यामुळे तो खराब झालेला नाही, अशी खातरबंदी करणे ही प्रत्येक इमारत मालकाची किंवा भोगवट्याचाची जबाबदारी असेल :

इमारतीचा
दर्शनी भाग
सुस्थितीत
ठेवणे व तसा
राखणे ही
मालक किंवा
भोगवट्यादार
यांची
जबाबदारी
असणे.

୧୧୭୩
 ଘା
 ମହା.
 ୨୮.

(७) जहाँ अतीसकर अतीसकरायांच्या बाजूने निर्णय देण्यात आला असेल आणि जालपरिचयेकडे जमा करण्यात आलेली खाशेली रकम ही, अतीसकराची द्यावयाच्या रकमेपेक्षा अधिक झालेली तर, मुखाधिकारी, ती जागा देण्यात अतीसकराची ती अर्जा प्रचारे जमा देण्याच्या दिनांकापासून दर साल ६.२५ टक्के व्याजासह अशा इमारतीच्या मालकीदार मालकाने त्यानंतर जावयाच्या बालमनात भर घेऊन समायोजित करील.

(१) मुख्यधिकाऱ्यास, राज्य सरकारच्या आदेशांनुसार, सार्वजनिक अधिकारसुलभतेने शहरी सौंदर्याचा कमी नसतील इतक्या स्थानिक वृत्तपत्रांमधील जाहिरातीद्वारे, अशी घोषणा करता येईल की, एखाद्या विशिष्ट शहरी भागाचे वास्तुशास्त्रीय स्वरूप जपण्याबरोबरच तेथे सौंदर्याचा सुरेख मिलाफ साधण्याबाबत घोषणा करणाऱ्या साधण्यासाठी तसेच त्याच्या स्वरूपात सौंदर्यात्मक सुधारणा करून ते अधिक सुशोभित करण्यासाठी, अशा घोषणेच्या प्रसिद्धीच्या दिनांकस अस्तित्वात असलेल्या किंवा त्यानंतर बांधून पूर्ण करण्याचे प्रस्तावित केलेल्या आणि अशा घोषणेमध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या नगरपरिषद क्षेत्रांमधील कोणत्याही वसतिक्षेत्रातील अथवा त्याच्या भागातील कोणत्याही सडकेवर स्थित असलेल्या कोणत्याही इमारतीचे वा इमारतीचे दर्शनी स्वरूप, त्यावर कोणत्याही जोडण्या असल्यास आणि त्याच्या सीमेच्या भिंती, कोणत्याही असल्यास, अशा घोषणेमध्ये नमूद करण्यात येईल अशा रीतीने आणि अशा प्रकारावधील ठेवण्यात व राखण्यात येईल.

(२) पोट-कलम (१) खालील घोषणेची अधिसूचना प्रसिद्ध करण्यापूर्वी, मुख्यधिकारी, अशी घोषणा करण्याचा त्याचा उद्देश स्पष्ट करणारी अशी उक्त प्रस्तावावर कोणत्याही आक्षेप घेणाऱ्या अथवा त्यावर कोणत्याही सूचना करण्यास इच्छुक असलेल्या सर्व व्यक्तींनी त्यांच्याकडील रकमे प्रेक्षन, अशी सूचना राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या आत, मुख्यधिकार्याकडे लेखी सादर करण्यासाठी त्यांच्याकडून आक्षेप व सूचना मागवणारी नोटीस, राजपत्रात जाहिरातीद्वारे आणि दोनपेक्षा कमी नसतील इतक्या स्थानिक वृत्तपत्रांमध्ये जाहिरातीद्वारे, देण्याची व्यवस्था करील. एक महिन्याच्या उक्त कालावधी समाप्त झाल्यानंतर, मुख्यधिकारी, एक महिन्याच्या आत, त्या आक्षेपांवर व सूचनांवर विचार करील.

(३) मालक, पोट-कलम (१) अन्वये, करण्यात आलेल्या घोषणेनुसार आवश्यकतांचे, त्या संदर्भात विनिर्दिष्ट केलेल्या वेळेत, पारतन करण्यास कसूर करित असेल तर, मुख्यधिकार्यास, घोषणेनुसार पूर्ण करावयाचे काम पार पाडण्यासाठी उपाययोजना करता येतील अथवा तशी व्यवस्था करता येईल ; आणि याबाबतीत नगरपरिषदेने केलेला खर्च, जणू काही उक्त मालकाकडून देणे असलेली त्या इमारतीच्या मालमत्ता कराची थकबाकी असल्याप्रमाणे वसूल करण्यात येईल आणि अशा खर्चाची उक्त मालकाकडे मागणी केल्यावर तो अशा मालकावर देय असेल.

(४) पोट-कलम (३) अन्वये ज्या खर्चाच्या रकमेची मागणी करण्यात आली असेल त्या रकमेबाबत कोणताही विवाद असेल तर, मालकाला, या अधिनियमाच्या कलम १६१ मधील पोट-कलम (२) खाली गठित केलेल्या मालमत्ता कर अपील समितीकडे अपील दाखल करता येईल, परंतु,—

(एक) अशा मागणीची नोटीस मिळाल्याच्या दिनांकापासून एकवीस दिवसांच्या आत ते अपील दाखल करण्यात आले नसेल तर ;

(दोन) ज्या रकमेची मागणी करण्यात आली असेल ती रक्कम नगरपरिषदेकडे जमा करण्यात आली असेल आणि अशाप्रकारे रक्कम जमा करण्यात आल्याचे दर्शविणाऱ्या पावतीची सत्य प्रत अपिलासोबत जोडण्यात आली नसेल तर,—

उक्त समिती असे कोणतेही अपील विचारार्थ स्वीकारणार नाही.

(५) जर अपिलावर अपीलकर्त्याच्या बाजूने निर्णय देण्यात आला असेल आणि नगरपरिषदेकडे जमा करण्यात आलेली खर्चाची रक्कम ही, अपीलकर्त्याने दाखवाच्या रकमेपेक्षा अधिक असेल तर, मुख्यधिकारी, ती जादा रक्कम अपीलकर्त्याने अशाप्रकारे जमा केल्याच्या दिनांकापासून दर साल ६.२५ टक्के व्याजसह अशा इमारतीच्या बाबतीत मालकाला रकमेत वाढवण्याचा मागमत्ता कर म्हणून समायोजित करील. ”

सन १९६५
चा महाराष्ट्र
अधिनियम
क्रमांक ४०
यामध्ये कलम
३१२अ
समाविष्ट
झरजे.

राज्य
शासनाचा
अनुदेश किंवा
निदेश देण्याचा
अधिकार.

९. नगरपरिषदा अधिनियमाच्या कलम ३१२ नंतर, पुढील कलम समाविष्ट करण्यात येईल :—

“ ३१२अ. या अधिनियमामध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरी, राज्य शासनास, परिषदेची कर्तव्ये आणि कार्ये याबाबत परिषदेने अनुसरावयाच्या घोरण्मत्तक बाबींसंबंधात परिषदेला सर्वसाधारण अनुदेश देता येतील, आणि विशेषतः त्यास व्यापक लोकहितासाठी; किंवा केंद्र सरकारची वा राज्य शासनाची घोरणे आणि राष्ट्रीय वा राज्यस्तरीय कार्यक्रम, प्रकल्प आणि योजना यांची अंमलबजावणी करण्यासाठी; निदेश देता येतील. असे अनुदेश किंवा निदेश दिल्यावर, असे अनुदेश किंवा निदेश अंमलात आणणे हे, परिषदेचे कर्तव्य असेल :

परंतु, राज्य शासन या कलमाखाली कोणतेही अनुदेश किंवा निदेश देण्यापूर्वी, नगरपरिषदेला असे अनुदेश किंवा निदेश का देण्यात येऊ नयेत याबाबत पंधरा दिवसांच्या आत अभिवेदन सादर करण्याची संधी देईल. नगरपरिषदेने पंधरा दिवसांच्या आत अभिवेदन सादर करण्यास कसूर केली किंवा, अभिवेदन सादर केल्यास, असे अभिवेदन विचारात घेतल्यावर, तसे अनुदेश किंवा निदेश देणे आवश्यक आहे, असे राज्य शासनाचे मत झाले असेल तर, राज्य शासन तसे निदेश देईल.”



RNI No. MAHBIL/35528

महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग आठ

प्रव ३, अंक ५(४)]

रविवार, एप्रिल ३, २०११/वैत्र १३, शके १९३३

[पृष्ठ १४, किंमत : रुपये १४.००

असाधारण क्रमांक ३८

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र विधानमंडळाचे अधिनियम व राज्यपालांनी प्रख्यापित केलेले अध्यादेश व केलेले विनियम आणि विधी व न्याय विभागाकडून जालेली विधेयके (इंग्रजी अनुवाद).

In pursuance of clause (3) of article 348 of the Constitution of India, the following translation in English of the Maharashtra Municipal Corporations and Municipal Councils (Amendment) Act, 2010 (Mah. Act No. IX of 2011), is hereby published under the authority of the Governor.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

H. B. PATEL,
Secretary to Government,
Law and Judiciary Department.

MAHARASHTRA ACT No. IX OF 2011.

(First published, after having received the assent of the Governor in the "Maharashtra Government Gazette", on the 3rd April 2011).

An Act further to amend the Mumbai Municipal Corporation Act, the Bombay Provincial Municipal Corporations Act, 1949, the City of Nagpur Corporation Act, 1948 and the Maharashtra Municipal Councils, Nagar Panchayats and Industrial Townships Act, 1965.

Bom.III of 1888. Bom. LIX of 1949 C P. and Berar II of 1950 Mah. XL of 1965. WHEREAS it is expedient further to amend the Mumbai Municipal Corporation Act, the Bombay Provincial Municipal Corporations Act, 1949, the City of Nagpur Corporation Act, 1948 and the Maharashtra Municipal Councils, Nagar Panchayats and Industrial Townships Act,

1965, for the purposes hereinafter appearing ; it is hereby enacted in the Sixty-first Year of the Republic of India as follows :—

CHAPTER I

PRELIMINARY.

Short title and commencement. 1. (1) This Act may be called the Maharashtra Municipal Corporations and Municipal Councils (Amendment) Act, 2010.

(2) It shall come into force on such date, as the State Government may, by notification in the *Official Gazette*, appoint and different dates may be appointed for different provisions of this Act and for different areas.

CHAPTER II

AMENDMENTS TO THE MUMBAI MUNICIPAL CORPORATION ACT.

Insertion of sections 354AB and 354AC in Bom. III of 1888. 2. After section 354AA of the Mumbai Municipal Corporation Act (hereinafter, in this Chapter, referred to as " the Mumbai Corporation Act "), the following sections shall be inserted, namely :—

Bom.
III of
1888.

Responsibility of owner or occupier to keep and maintain exterior of building in good condition.

" 354AB. (1) It shall be the responsibility of every owner or occupier of a building to ensure that the exterior of the building is kept and maintained in good condition and, is not in a state of disrepair or spoiled on account of cracks, stains, shabby enclosures, hanging wires or cables or keeping of unwholesome articles which spoil the appearance of a building or part thereof:

Provided that, nothing in this section shall apply to the area declared as slum area under sub-section (1) of section 4 of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 and the buildings in respect of which the re-development plan is sanctioned by the Competent Authority or is under consideration of the Competent Authority.

Mah.
XXVIII
of
1971.

(2) If, on inspection of such building or a part thereof, the Commissioner is of the opinion that the exterior of any building or a part thereof is not kept and maintained in good condition and is spoiled on account of any of the factors mentioned in sub-section (1), the Commissioner may, by notice in writing, require the owner or occupier thereof to carry out necessary work as may be specified in such notice so as to keep and maintain the exterior of a building in good condition ; and the owner, or as the case may be, the occupier shall comply with such notice.

(3) The owner or occupier of the building shall carry out the work mentioned in the notice issued by the Commissioner under sub-section (2), within thirty days from the date of receipt of the notice or such longer period as the Commissioner may, having regard to the nature and the extent of work to be carried out, specify.

(4) Where the owner or, as the case may be, the occupier fails to comply with the notice under sub-section (2), the Commissioner may cause the work mentioned in such notice to be executed and the owner or, as the case may be, the occupier shall be liable to pay the expenses incurred by the Commissioner in that behalf within thirty days from the date of the receipt of a demand notice, and if such owner or occupier fails to pay the same, there shall be levied an interest at the rate of two per cent. for each month or part thereof, on the amount of expenses incurred by the Commissioner, till the entire amount of such expenses is paid.

(5) Save as otherwise provided in this section, the amount of such expenses together with interest, if any, shall be recoverable as if the amount thereof was due as a property tax.

(6) If there is any dispute about the amount of expenses for which demand is made under sub-section (4), an appeal may be preferred to the Chief Judge of the Small Causes Court, but no such appeal shall be entertained by the said Chief Judge unless,—

(i) it is preferred within twenty-one days from the date of receipt of notice of such demand ;

(ii) the amount for which demand is made is deposited with the Corporation and a true copy of the receipt showing that the amount has been so deposited accompanies the appeal.

(7) In case the appeal is decided in favour of the appellant and the amount of expenses deposited with the Corporation is more than the amount payable by the appellant, the Commissioner shall adjust the excess amount with interest at 6.25 per cent. per annum from the date on which the amount is so deposited by the appellant, towards the property tax payable by the owner in respect of such building thereafter.

354AC. (1) The Commissioner, after obtaining approval of the State Government, may, by notification in the *Official Gazette*, and by advertisement in not less than two local news papers, declare that with a view to creating aesthetic harmony, maintaining architectural character and beautifying and improving the aesthetic appearance of a particular urban space, the external appearance of any building or buildings including any fixtures thereon and a boundary wall, if any, either existing on the date of publication of declaration or proposed to be constructed and completed thereafter and located on any street in any locality or part thereof in the municipal area specified in such declaration, be kept and maintained in such manner and within such time as may be indicated in such declaration.

Power of Commissioner to make declaration of aesthetic harmony.

(2) Before publication of the notification under sub-section (1), the Commissioner shall cause to be given a notice by advertisement in the *Official Gazette* and in not less than two local news papers announcing his intention to issue such declaration, and inviting

महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग भा. २, एप्रिल ३, २०११/चैत्र १३, शके १९३३

all persons who entertain any objection or who desire to make any suggestions to the said proposal to submit the same in writing, with the reasons therefor, to the Commissioner within one month from the date of the publication of such notice in the *Official Gazette*. After expiry of the said period of one month, the Commissioner shall consider the objections and suggestions within one month.

(3) Where the owner fails to comply with the requirements under the declaration under sub-section (1), within the period specified, the Commissioner may take or cause to be taken such steps to carry out the work required to be executed under the declaration; and the expenses incurred by the Corporation in respect thereof shall be recovered from the owner as if the amount thereof were arrears of property tax due by the said owner and shall be payable by the owner on demand.

(4) If there is any dispute about the amount of expenses for which demand is made under sub-section (3), an appeal may be preferred by the owner to the Chief Judge of the Small Causes Court, but no such appeal shall be entertained by the said Chief Judge unless,—

(i) it is preferred within twenty-one days from the date of receipt of notice of such demand;

(ii) the amount for which demand is made is deposited with the Corporation and a true copy of the receipt showing that the amount has been so deposited accompanies the appeal.

(5) In case the appeal is decided in favour of the appellant and the amount of expenses deposited with the Corporation is more than the amount payable by the appellant, the Commissioner shall adjust the excess amount with interest at 6.25 per cent. per annum from the date on which the amount is so deposited by the appellant, towards the property tax payable by the owner in respect of such building thereafter.”

Substitution of
section 520C
of Bom. III of
1888.

3. For section 520C of the Mumbai Corporation Act, the following section shall be substituted, namely :—

Power of
State
Government
to issue
instructions
or
directions.

“ 520 C. Notwithstanding anything contained in this Act, the State Government may issue to the Corporation general instructions as to matters of policy to be followed by the Corporation in respect of its duties and functions, and in particular it may issue directions in the larger public interest or for implementation of the policies of the Central Government or the State Government and the National or the State level programmes, projects and schemes. Upon the issue of such instructions or directions, it shall be the duty of the Corporation to give effect to such instructions or directions :

Provided that, the State Government shall, before issuing any instructions or directions under this section, give an opportunity to the Corporation to make representation within fifteen days as to why

such instructions or directions shall not be issued. If the Corporation fails to represent within fifteen days or, after having represented, the State Government, on considering the representation, is of the opinion that issuing of such instructions or directions is necessary, the State Government may issue the same."

CHAPTER III

AMENDMENTS TO THE BOMBAY PROVINCIAL MUNICIPAL CORPORATIONS ACT, 1949.

4. After section 185 of the Bombay Provincial Municipal Corporations Act, 1949 (hereinafter, in this Chapter, referred to as "the Provincial Corporations Act"), the following sections shall be inserted, namely :—

Bom.
LIX of
1949.

Insertion of
sections 185A
and 185B in
Bom. LIX of
1949.

"185A. (1) It shall be the responsibility of every owner or occupier of a building to ensure that the exterior of the building is kept and maintained in good condition and, is not in a state of disrepair or spoiled on account of cracks, stains, shabby enclosures, hanging wires or cables or keeping of unwholesome articles which spoil the appearance of a building or part thereof:

Responsibility
of owner or
occupier to
keep and
maintain
exterior of
building in
good
condition.

Mah.
XXVIII
of 1971.

Provided that, nothing in this section shall apply to the area declared as slum area under sub-section (1) of section 4 of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 and the buildings in respect of which the re-development plan is sanctioned by the Competent Authority or is under consideration of the Competent Authority.

(2) If, on inspection of such building or a part thereof, the Commissioner is of the opinion that the exterior of any building or a part thereof is not kept and maintained in good condition and is spoiled on account of any of the factors mentioned in sub-section (1), the Commissioner may, by notice in writing, require the owner or occupier thereof to carry out necessary work as may be specified in such notice so as to keep and maintain the exterior of a building in good condition; and the owner, or as the case may be, the occupier shall comply with such notice.

(3) The owner or occupier of the building shall carry out the work mentioned in the notice issued by the Commissioner under sub-section (2), within thirty days from the date of receipt of the notice or such longer period as the Commissioner may, having regard to the nature and the extent of work to be carried out, specify.

(4) Where the owner or, as the case may be, the occupier fails to comply with the notice under sub-section (2), the Commissioner may cause the work mentioned in such notice to be executed and the owner or, as the case may be, the occupier shall be liable to pay the expenses incurred by the Commissioner in that behalf within thirty days from the date of the receipt of a demand notice, and if such owner or occupier fails to pay the same, there shall be levied an interest at the rate of two per cent. for each month or part thereof, on the amount of expenses incurred by the Commissioner, till the entire amount of such expenses is paid.

(5) Save as otherwise provided in this section, the amount of such expenses together with interest, if any, shall be recoverable as if the amount thereof was due as a property tax.

(6) If there is any dispute about the amount of expenses for which demand is made under sub-section (4), an appeal may be preferred to the Judge, before whom an appeal may be filed under section 406 but no such appeal shall be entertained by such Judge unless,—

(i) it is preferred within twenty-one days from the date of receipt of notice of such demand ;

(ii) the amount for which demand is made is deposited with the Corporation and a true copy of the receipt showing that the amount has been so deposited accompanies the appeal.

(7) In case the appeal is decided in favour of the appellant and the amount of expenses deposited with the Corporation is more than the amount payable by the appellant, the Commissioner shall refund the excess amount with interest at 6.25 per cent. per annum from the date on which the amount is so deposited by the appellant, towards the property tax payable by the owner in respect of such building thereafter.

Power of
Commissioner
to make
declaration
of aesthetic
harmony.

185B. (1) The Commissioner, after obtaining approval of the State Government, may, by notification in the *Official Gazette*, and by advertisement in not less than two local news papers, declare that with a view to creating aesthetic harmony, maintaining architectural character and beautifying and improving the aesthetic appearance of a particular urban space, the external appearance of any building or buildings including any fixtures thereon and a boundary wall, if any, either existing on the date of publication of declaration or proposed to be constructed and completed thereafter and located on any street in any locality or part thereof in the municipal area specified in such declaration, be kept and maintained in such manner and within such time as may be indicated in such declaration.

(2) Before publication of the notification under sub-section (1), the Commissioner shall cause to be given a notice by advertisement in the *Official Gazette* and in not less than two local news papers announcing his intention to issue such declaration, and inviting all persons who entertain any objection or who desire to make any suggestions to the said proposal to submit the same in writing, with the reasons therefor, to the Commissioner within one month from the date of the publication of such notice in the *Official Gazette*. After expiry of the said period of one month, the Commissioner shall consider the objections and suggestions within one month.

(3) Where the owner fails to comply with the requirements under the declaration under sub-section (1), within the period specified, the

Commissioner may take or cause to be taken such steps to carry out the work required to be executed under the declaration; and the expenses incurred by the Corporation in respect thereof shall be recovered from the owner as if the amount thereof were arrears of property tax due by the said owner and shall be payable by the owner on demand.

(4) If there is any dispute about the amount of expenses for which demand is made under sub-section (3), an appeal may be preferred by the owner to the Judge, before whom an appeal under section 406 may be filed, but no such appeal shall be entertained by such Judge unless,—

(i) it is preferred within twenty-one days from the date of receipt of notice of such demand;

(ii) the amount for which demand is made is deposited with the Corporation and a true copy of the receipt showing that the amount has been so deposited accompanies the appeal.

(5) In case the appeal is decided in favour of the appellant and the amount of expenses deposited with the Corporation is more than the amount payable by the appellant, the Commissioner shall adjust the excess amount with interest at 6.25 per cent. per annum from the date on which the amount is so deposited by the appellant, towards the property tax payable by the owner in respect of such building thereafter.”

5. After section 450 of the Provincial Corporations Act, the following section shall be inserted, namely :—

Insertion
of section
450A in
Bom. LIX
of 1949.

“450 A. Notwithstanding anything contained in this Act, the State Government may issue to the Corporation general instructions as to matters of policy to be followed by the Corporation in respect of its duties and functions, and in particular it may issue directions in the larger public interest or for implementation of the policies of the Central Government or the State Government and the National or the State level programs, projects and schemes. Upon the issue of such instructions or directions, it shall be the duty of the Corporation to give effect to such instructions or directions :

Power of
State
Government
to issue
instructions
or
directions.

Provided that, the State Government shall, before issuing any instructions or directions under this section, give an opportunity to the Corporation to make representation within fifteen days as to why such instructions or directions shall not be issued. If the Corporation fails to represent within fifteen days or, after having represented, the State Government, on considering the representation, is of the opinion that issuing of such instructions or directions is necessary, the State Government may issue the same.”

CHAPTER IV
AMENDMENTS TO THE CITY OF NAGPUR CORPORATION ACT, 1948.

Insertion of
sections 285A
and 285B in
C.P. and Berar
II of 1950.

6. After section 285 of the City of Nagpur Corporation Act, 1948 (hereinafter, in this Chapter, referred to as "the Nagpur Corporation Act"), the following sections shall be inserted, namely :—

C. P.
and
Berar
II of
1950.

Responsibility
of owner or
occupier to
keep and
maintain
exterior of
building in
good condition.

"285A. (1) It shall be the responsibility of every owner or occupier of a building to ensure that the exterior of the building is kept and maintained in good condition and, is not in a state of disrepair or spoiled on account of cracks, stains, shabby enclosures, hanging wires or cables or keeping of unwholesome articles which spoil the appearance of a building or part thereof :

Provided that, nothing in this section shall apply to the area declared as Slum area under sub-section (1) of section 4 of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 and the buildings in respect of which the re-development plan is sanctioned by the Competent Authority or is under consideration of the Competent Authority.

Mah.
XXVIII
of
1971.

(2) If, on inspection of such building or a part thereof, the Commissioner is of the opinion that the exterior of any building or a part thereof is not kept and maintained in good condition and is spoiled on account of any of the factors mentioned in sub-section (1), the Commissioner may, by notice in writing, require the owner or occupier thereof to carry out necessary work as may be specified in such notice so as to keep and maintain the exterior of the building in good condition; and the owner, or as the case may be, the occupier shall comply with such notice.

(3) The owner or occupier of the building shall carry out the work mentioned in the notice issued by the Commissioner under sub-section (2), within thirty days from the date of receipt of the notice or such longer period as the Commissioner may, having regard to the nature and the extent of work to be carried out, specify.

(4) Where the owner or, as the case may be, the occupier fails to comply with the notice under sub-section (2), the Commissioner may cause the work mentioned in such notice to be executed and the owner or, as the case may be, the occupier shall be liable to pay the expenses incurred by the Commissioner in that behalf within thirty days from the date of the receipt of a demand notice, and if such owner or occupier fails to pay the same, there shall be levied an interest at the rate of two per cent. for each month or part thereof, on the amount of expenses incurred by the Commissioner, till the entire amount of such expenses is paid.

(5) Save as otherwise provided in this section, the amount of such expenses together with interest, if any, shall be recoverable as if the amount thereof was due as a property tax.

(6) If there is any dispute about the amount of expenses for which demand is made under sub-section (4), an appeal may be preferred to the District Court, but no such appeal shall be entertained by the said Court unless,—

(i) it is preferred within twenty-one days from the date of receipt of notice of such demand ;

(ii) the amount for which demand is made is deposited with the Corporation and a true copy of the receipt showing that the amount has been so deposited accompanies the appeal.

(7) In case the appeal is decided in favour of the appellant and the amount of expenses deposited with the Corporation is more than the amount payable by the appellant, the Commissioner shall adjust the excess amount with interest at 6.25 per cent. per annum from the date on which the amount is so deposited by the appellant, towards the property tax payable by the owner in respect of such building thereafter.

285B. (1) The Commissioner, after obtaining approval of the State Government, may, by notification in the *Official Gazette*, and by advertisement in not less than two local news papers, declare that with a view to creating aesthetic harmony, maintaining architectural character and beautifying and improving the aesthetic appearance of a particular urban space, the external appearance of any building or buildings including any fixtures thereon and a boundary wall, if any, either existing on the date of publication of declaration or proposed to be constructed and completed thereafter and located on any street in any locality or part thereof in the municipal area specified in such declaration, be kept and maintained in such manner and within such time as may be indicated in such declaration.

Power of Commissioner to make declaration of aesthetic harmony.

(2) Before publication of the notification under sub-section (1), the Commissioner shall cause to be given a notice by advertisement in the *Official Gazette* and in not less than two local news papers announcing his intention to issue such declaration, and inviting all persons who entertain any objection or who desire to make any suggestions to the said proposal to submit the same in writing, with the reasons therefor, to the Commissioner within one month from the date of the publication of such notice in the *Official Gazette*. After expiry of the said period of one month, the Commissioner shall consider the objections and suggestions within one month.

(3) Where the owner fails to comply with the requirements under the declaration under sub-section (1), within the period specified, the Commissioner may take or cause to be taken such steps to carry out the work required to be executed under the declaration ; and the expenses incurred by the Corporation in respect thereof shall be

recovered from the owner as if the amount thereof were arrears of property tax due by the said owner and shall be payable by the owner on demand.

(4) If there is any dispute about the amount of expenses for which demand is made under sub-section (3), an appeal may be preferred by the owner to the District Court, but no such appeal shall be entertained by the said Court unless,—

(i) it is preferred within twenty-one days from the date of receipt of notice of such demand;

(ii) the amount for which demand is made is deposited with the Corporation and a true copy of the receipt showing that the amount has been so deposited accompanies the appeal.

(5) In case the appeal is decided in favour of the appellant and the amount of expenses deposited with the Corporation is more than the amount payable by the appellant, the Commissioner shall adjust the excess amount with interest at 6.25 per cent. per annum from the date on which the amount is so deposited by the appellant, towards the property tax payable by the owner in respect of such building thereafter.*

Insertion of
section 404A in
C. P. and
Berar II of
1960.

Power of
State
Government
to issue
instructions
or directions.

7. After section 404 of the Nagpur Corporation Act, the following section shall be inserted, namely:—

"404A. Notwithstanding anything contained in this Act, the State Government may issue to the Corporation general instructions as to matters of policy to be followed by the Corporation in respect of its duties and functions, and in particular it may issue directions in the larger public interest or for implementation of the policies of the Central Government or the State Government and the National or the State level programs, projects and schemes. Upon the issue of such instructions or directions, it shall be the duty of the Corporation to give effect to such instructions or directions:

Provided that, the State Government shall, before issuing any instructions or directions under this section, give an opportunity to the Corporation to make representation within fifteen days as to why such instructions or directions shall not be issued. If the Corporation fails to represent within fifteen days or, after having represented, the State Government, on considering the representation, is of the opinion that issuing of such instructions or directions is necessary, the State Government may issue the same."

CHAPTER V

AMENDMENTS TO THE MAHARASHTRA MUNICIPAL COUNCILS, NAGAR PANCHAYATS AND INDUSTRIAL TOWNSHIPS ACT, 1965.

Mah.
XL of
1965.

8. After section 194 of the Maharashtra Municipal Councils, Nagar Panchayats and Industrial Townships Act, 1965 (hereinafter, in this Chapter, referred to as "the Municipal Councils Act"), the following sections shall be inserted, namely:—

Insertion of sections 194A and 194B in Mah. XL of 1965. Responsibility of owner or occupier to keep and maintain exterior of building in good condition.

"194A. (1) It shall be the responsibility of every owner or occupier of a building to ensure that the exterior of the building is kept and maintained in good condition and, is not in a state of disrepair or spoiled on account of cracks, stains, shabby enclosures, hanging wires or cables or keeping of unwholesome articles which spoil the appearance of a building or part thereof:

Mah.
XXVIII
of
1971.

Provided that, nothing in this section shall apply to the area declared as slum area under sub-section (1) of section 4 of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 and the buildings in respect of which the re-development plan is sanctioned by the Competent Authority or is under consideration of the Competent Authority.

(2) If, on inspection of such building or a part thereof, the Chief Officer is of the opinion that the exterior of any building or a part thereof is not kept and maintained in good condition and is spoiled on account of any of the factors mentioned in sub-section (1), the Chief Officer may, by notice in writing, require the owner or occupier thereof to carry out the necessary work as may be specified in such notice so as to keep and maintain the exterior of a building in good condition; and the owner, or as the case may be, the occupier shall comply with such notice.

(3) The owner or occupier of the building shall carry out the work mentioned in the notice issued by the Chief Officer under sub-section (2), within thirty days from the date of receipt of the notice or such longer period as the Chief Officer may, having regard to the nature and the extent of work to be carried out, specify.

(4) Where the owner or, as the case may be, the occupier fails to comply with the notice under sub-section (2), the Chief Officer may cause the work mentioned in such notice to be executed and the owner or, as the case may be, the occupier shall be liable to pay the expenses incurred by the Chief Officer in that behalf within thirty days from the date of the receipt of a demand notice, and if such owner or occupier fails to pay the same, there shall be levied an interest at the rate of two per cent. for each month or part thereof, on the amount of expenses incurred by the Chief Officer, till the entire amount of such expenses is paid.

(5) Save as otherwise provided in this section, the amount of such expenses together with interest, if any, shall be recoverable as if the amount thereof was due as a property tax.

(6) If there is any dispute about the amount of expenses for which demand is made under sub-section (4), an appeal may be preferred to the Property Tax Appeal Committee constituted under sub-section (2) of section 169, but no such appeal shall be entertained by the said Committee unless,—

(i) it is preferred within twenty-one days from the date of receipt of notice of such demand ;

(ii) the amount for which demand is made is deposited with the Council and a true copy of the receipt showing that the amount has been so deposited accompanies the appeal.

(7) In case the appeal is decided in favour of the appellant and the amount of expenses deposited with the Council is more than the amount payable by the appellant, the Chief Officer shall adjust the excess amount with interest at 6.25 per cent. per annum from the date on which the amount is so deposited by the appellant, towards the property tax payable by the owner in respect of such building thereafter.

Power of
Chief officer
to make
declaration of
aesthetic
harmony.

194B. (1) The Chief Officer, after obtaining approval of the State Government, may, by notification in the *Official Gazette*, and by advertisement in not less than two local news papers, declare that with a view to creating aesthetic harmony, maintaining architectural character and beautifying and improving the aesthetic appearance of a particular urban space, the external appearance of any building or buildings including any fixtures thereon and a boundary wall, if any, either existing on the date of publication of declaration or proposed to be constructed and completed thereafter and located on any street in any locality or part thereof in the municipal area specified in such declaration, be kept and maintained in such manner and within such time as may be indicated in such declaration.

(2) Before publication of the notification under sub-section (1), the Chief Officer shall cause to be given a notice by advertisement in the *Official Gazette* and in not less than two local news papers announcing his intention to issue such declaration, and inviting all persons who entertain any objection or who desire to make any suggestions to the said proposal to submit the same in writing, with the reasons therefor, to the Chief Officer within one month from the date of the publication of such notice in the *Official Gazette*. After expiry of the said period of one month, the Chief Officer shall consider the objections and suggestions within one month.

(3) Where the owner fails to comply with the requirements under the declaration under sub-section (1), within the period specified, the Chief Officer may take or cause to be taken such steps to carry out the work required to be executed under the declaration; and the expenses incurred by the Council in respect thereof shall be recovered from the owner as if the amount thereof were arrears of property tax due by the said owner and shall be payable by the owner on demand.

(4) If there is any dispute about the amount of expenses for which demand is made under sub-section (3), an appeal may be preferred by the owner to the Property Tax Appeal Committee constituted under sub-section (2) of section 169, but no such appeal shall be entertained by the said Committee unless,—

(i) it is preferred within twenty-one days from the date of receipt of notice of such demand;

(ii) the amount for which demand is made is deposited with the Council and a true copy of the receipt showing that this amount has been so deposited accompanies the appeal.

(5) In case the appeal is decided in favour of the appellant and the amount of expenses deposited with the Council is more than the amount payable by the appellant, the Chief Officer shall adjust the excess amount with interest at 5.25 per cent per annum from the date on which the amount is so deposited by the appellant, towards the property tax payable by the owner in respect of such building thereafter."

Insertion of
section
312A in
Mah. XL of
1965.
Power of
State
Government
to issue
instructions
or directions.

8. After section 312 of the Municipal Councils Act, the following

section shall be inserted, namely:-
"312A. Notwithstanding anything contained in this Act, the State Government may issue to the Council general instructions as to matters of policy to be followed by the Council in respect of its duties and functions, and in particular it may issue directions in the larger public interest or for implementation of the policies of the Central Government or the State Government and the Ministry or the State level programs, projects and schemes. Upon the issue of such instructions or directions, it shall be the duty of the Council to give effect to such instructions or directions."

Provided that, the State Government shall, before issuing any instructions or directions under this section, give an opportunity to the Council to make representation within fifteen days as to why such instructions or directions should not be issued. If the Council fails to represent within fifteen days or, after having represented, the State Government, on considering the representation, is of the opinion that issuing of such instructions or directions is necessary, the State Government may issue the same."



महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग एक-अ-मध्य उप-विभाग

वर्ष ३, अंक ९]

बुधवार, एप्रिल २७, २०११/वैशाख ७, शके १९३३

[पृष्ठ २, किंमत : रुपये २०.००

असाधारण क्रमांक ४२

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपरिषदा, प्राथमिक शिक्षण आणि स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम यांमधील (भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना यांमधील) आदेश व अधिसूचना.

नगरविकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २७ एप्रिल २०११

अधिसूचना

महाराष्ट्र महानगरपालिका आणि नगरपरिषदा (सुधारणा) अधिनियम, २०१०.

क्रमांक बीएमसी. ५००७/२६७/प्र.क्र.७१/नवि-३२.—महाराष्ट्र महानगरपालिका आणि नगरपरिषदा (सुधारणा) अधिनियम, २०१० (२०११ चा महा. ९) याच्या कलम १ च्या पोट-कलम (२) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासन याद्वारे असा निदेश देत आहे की, उक्त अधिनियमातील कलम ३, ५, ७ आणि ९ मधील तरतुदी दिनांक १ मे २०११ पासून अमलात येतील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

भनु कुमार श्रीवास्तव,
शासनाचे प्रधान सचिव.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated the 27th April 2011

NOTIFICATION**MAHARASHTRA MUNICIPAL CORPORATIONS AND MUNICIPAL COUNCILS (AMENDMENT) ACT, 2010.**

No. BMC. 5007/267/CR-71/UD-32.—In exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 1 of the Maharashtra Municipal Corporations and Municipal Councils (Amendment) Act, 2010 (Mah. IX of 2011), the Government of Maharashtra hereby appoints the 1st May 2011, to be the date on which the provisions of sections 3, 5, 7 and 9 of the said Act shall come into force.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

MANU KUMAR SRIVASTAVA,
Principal Secretary to Government.